

575 000 €

Achat maison de caractère

8 pièces

Surface : 271 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 37 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1480 m<sup>2</sup>

Année construction : 1880

Exposition : Sud

Eau chaude : Electrique

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Cheminée, Arrosage automatique,  
Portail automatique

6 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

1 salle de douche

3 toilettes

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

28/11/2022 - Prix T.T.C



## Maison de caractère 4146 Montélimar

Produit rare, proche du centre-ville, à deux pas de la gare et des commodités, maison bourgeoise fin XIX<sup>ème</sup> d'environ 270 m<sup>2</sup> habitables sur une belle parcelle de 1 481 m<sup>2</sup> avec piscine sécurisée (11.5x5) et dépendance de 60 m<sup>2</sup>. Beaucoup de cachet, parquets, moulures et grandes hauteurs sous plafond. Le 1er niveau se compose d'une entrée spacieuse, 1 suite parentale, un bureau, un salon séjour et une cuisine indépendante. Au 2nd, 2 chambres avec point d'eau (14 et 16 m<sup>2</sup>), et deux suites parentales (18 et 38 m<sup>2</sup>). Dernier niveau sous toiture de 70 m<sup>2</sup> loi carrez aménageables. Grand sous sol, avec buanderie, cave, chaufferie et local technique piscine.

Frais et charges :

575 000 € honoraires d'agence inclus



VINENT IMMOBILIER - 8 Place Emile Loubet - 26200 Montélimar

Tél: 04.75.00.75.90 - agence-vinent@wanadoo.fr

Carte professionnelle n°N. CPI 2602 2015 000 001 944 - RCS 398 406 819 RCS de ROMANS

Code NAF 6831Z - SIRET 398 406 819 00019 - Garantie financière : TRANSACTION IMMOBILIERE SANS MANIEMENT DE FONDS délivrée par GFC

- police n° 1-11831-14-612-0 - Document non contractuel