

429 000 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 145 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 640 m<sup>2</sup>

Eau chaude : Chaudière Individuelle

État extérieur : Bon état

Prestations :

Double vitrage, Fenêtre aluminium, Internet,  
Stores électriques, Volets roulants  
électriques, Forage, Interphone

3 chambres

1 salle de bain

1 garage

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

07/06/2023 - Prix T.T.C



## Maison 4242 Montélimar

Montélimar, dans quartier résidentiel, maison des années 50, entièrement rénovée de 145m<sup>2</sup>, dont une extension de 40m<sup>2</sup> en RDC sous forme de suite parentale avec chambre- dressing et SDE réalisée en 2017, sur le RDC on trouve également un séjour-salon de 30m<sup>2</sup> avec une cuisine semi-ouverte et équipée, un cellier et un garage. A l'étage 3 chambres et une SDB complètent le bien. Le terrain de 640m<sup>2</sup> est doté d'une piscine 7x3,5 avec fond plat et dôme de sécurité.

Frais et charges :

429 000 € honoraires d'agence inclus

