

**597 000 €**

**Achat maison**

**8 pièces**

**Surface : 209 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 45 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 3488 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1979**

**Exposition : Sud**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Thermodynamique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Exceptionnel**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique

5 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

4 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

26/09/2022 - Prix T.T.C



### Maison 4161 Montélimar

Belle maison de 210 m<sup>2</sup> habitables entièrement rénovée. Cachet de l'ancien (sol en marbre, parquet en chêne, etc). Emplacement idéal à 5 min du centre-ville de Montélimar proche de toutes commodités, écoles et collèges. Parcelle de 3488 m<sup>2</sup> entièrement clos et arboré. Potager et poulailler sur la partie Nord, piscine et terrain de boules sur la partie Sud. 5 chambres dont 3 avec SDB. Pièce de vie de 45 m<sup>2</sup> très lumineuse. Cuisine Mobalpa entièrement équipée de juin 2022. Piscine au sel 10x5 avec volet roulant sécurisé. Garage de 100 m<sup>2</sup> avec porte automatique. Buanderie. Chauffage PAC air/eau. Forage et arrosage intégré. Fosse septique conformité 2012. Portail automatique. Produit rare et de qualité.

Frais et charges :

597 000 € honoraires d'agence inclus

