

454 000 €

Achat maison de caractère

8 pièces

Surface : 182 m²

Surface séjour : 35 m²

Surface terrain : 592 m²

État intérieur : A rafraîchir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,
Double vitrage, Arrosage automatique,
Buanderie, Portail automatique, Calme

5 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

3 parkings

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D



Maison de caractère 4072 Montélimar

Excellent quartier pour cette maison avec cachet. Proche de la gare, des commerces et des écoles. Calme et sans vis-à-vis, avec une piscine 8x4 et une grande terrasse. A l'intérieur, 5 chambres avec de beaux parquets anciens, dont une suite de 23 m² en RDC, Salon, Salle à manger, Cuisine séparée, buanderie, Bureau. Les combles peuvent également être aménagés. Beaucoup de potentiel.

Frais et charges :

454 000 € honoraires d'agence 4,19% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel

08/12/2021 - Prix T.T.C



VINENT IMMOBILIER - 8 Place Emile Loubet - 26200 Montélimar

Tél: 04.75.00.75.90 - agence-vinent@wanadoo.fr

Carte professionnelle n°N. CPI 2602 2015 000 001 944 - RCS 398 406 819 RCS de ROMANS

Code NAF 6831Z - SIRET 398 406 819 00019 - Garantie financière : TRANSACTION IMMOBILIERE SANS MANIEMENT DE FONDS délivrée par GFC

- police n° 1-11831-14-612-0 - Document non contractuel