

437 000 €

Achat maison

6 pièces

Surface : 161 m²

Surface séjour : 40 m²

Eau chaude : Chauffe-eau Individuelle

État extérieur : Excellent état

Prestations :

Adoucisseur d'eau, Cheminée, Double vitrage, Moustiquaires, Stores électriques, Vide sanitaire, Volets roulants électriques, Arrosage, Clôture, Fibre optique, Alarme, Portail électrique, Porte blindée, Jeu de boules, Piscine

4 chambres

1 terrasse

2 garages

Informations légales

437 000 € honoraires inclus
honoraires inclus aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 4504 Marsanne

Cette maison de qualité, construite en 2003, se situe sur une parcelle entièrement clôturée et arborée de 1 086 m², avec une piscine rénovée en 2023. Elle conjugue confort, fonctionnalité et tranquillité dans un environnement soigné. Au RDC, on y trouve tout le confort de plain-pied : - Un séjour lumineux de 40 m² avec cheminée - Une cuisine indépendante de 15 m², attenante à un cellier (L'ensemble séjour/cuisine ouvre sur une terrasse partiellement ombragée de 35 m², donnant accès à la piscine sécurisée (9,5 m x 4 m, avec volet motorisé) - Un espace parental de 26 m² comprenant une chambre, un dressing et une salle de bains - Toilettes séparés - Deux garages carrelés de 30 m² et 24 m², équipés de portes motorisées A l'étage : - Trois chambres équipées de placards aménagés - Toilettes séparées - Une grande salle de bains Cette maison est en excellent état d'entretien. Quelques travaux de rafraîchissement de la cuisine et salles de bain...

Classe énergie (dpe) : D
Document non contractuel - 06/07/2025



VINENT IMMOBILIER - 8 Place Emile Loubet - 26200 Montélimar

Tél: 04.75.00.75.90 - agence-vinent@wanadoo.fr

Carte professionnelle n°N. CPI 2602 2015 000 001 944 - RCS 398 406 819 RCS de ROMANS

Code NAF 6831Z - SIRET 398 406 819 00019 - Garantie financière : TRANSACTION IMMOBILIERE SANS MANIEMENT DE FONDS délivrée par GFC

- police n° 1-11831-14-612-0 - Document non contractuel