

140 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 86 m²

Surface séjour : 17 m²

Eau chaude : Chaudière Individuelle

État extérieur : À rénover

Prestations :

Double vitrage, Fenêtre PVC, Volets roulants électriques, Abri de voiture, Fibre optique

3 chambres

1 salle de bain

1 garage



Maison 4556 Malataverne

A deux pas des commerces et de l'école de Malataverne, maison de type 4 avec garage de 27 m² et jardin, le tout sur une parcelle de 425 m². Construite au début des années 70, elle se compose d'un hall d'entrée, une pièce de vie avec salle à manger cuisine de 17 m² et salon de 20 m², des wc séparés et un cellier de 8 m². A l'étage, 3 chambres, une pièce dressing et une salle de bain. Les menuiseries PVC double vitrage et les volets roulants sont récents. L'ensemble de la maison est d'origine et nécessite une rénovation complète. Taxe foncière 2025 : 900 €

Informations légales

140 000 € honoraires inclus
honoraires inclus aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : F - Emission de gaz à effet de serre (ges) : F
Document non contractuel - 16/01/2026



VINENT IMMOBILIER - 8 Place Emile Loubet - 26200 Montélimar

Tél: 04.75.00.75.90 - agence-vinent@wanadoo.fr

Carte professionnelle n°N. CPI 2602 2015 000 001 944 - RCS 398 406 819 RCS de ROMANS

Code NAF 6831Z - SIRET 398 406 819 00019 - Garantie financière : TRANSACTION IMMOBILIERE SANS MANIEMENT DE FONDS délivrée par GFC

- police n° 1-11831-14-612-0 - Document non contractuel