

475 000 €

Achat maison

8 pièces

Surface : 242 m²

Surface séjour : 45 m²

Eau chaude : Chauffe-eau Individuelle

État extérieur : Excellent état

Prestations :

Clôture, Fibre optique, Portail électrique,
Vidéophone, Piscine

4 chambres



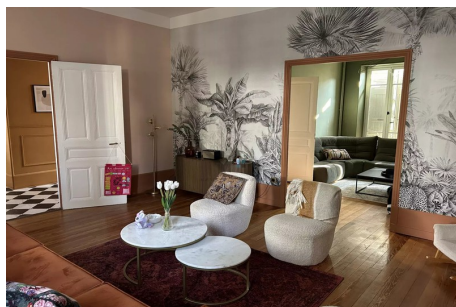
Maison Le Teil

Située au Teil, cette maison bourgeoise de la fin du XIX^e siècle a été entièrement rénovée en 2022 avec goût, alliant le charme de l'ancien à des prestations contemporaines de qualité. Dès l'entrée, un hall spacieux et lumineux dessert une cuisine entièrement équipée (Schmitt) de 20 m² avec cellier, un double salon-séjour, un salon TV et une salle à manger. À l'étage, la suite parentale de 30 m² offre un espace intime avec dressing et salle d'eau privative. Trois autres chambres, une salle de bains avec douche et baignoire complètent l'espace nuit. Le dernier étage de 70 m² peut être entièrement aménagé en salle de jeux, bureaux ou salle de cinéma. Le jardin clos et arboré offre un cadre paisible et intime avec une piscine de 8,5 x 3 m carrelage "Bali". Enfin une dépendance sur deux niveaux, à rénover, peut être aménagée selon vos besoins : garage spacieux, atelier ou espace professionnel. Le terrain est entièrement clôturé, avec un...

Informations légales

475 000 € honoraires inclus
honoraires inclus aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Document non contractuel - 02/05/2025



VINENT IMMOBILIER - 8 Place Emile Loubet - 26200 Montélimar

Tél: 04.75.00.75.90 - agence-vinent@wanadoo.fr

Carte professionnelle n°N. CPI 2602 2015 000 001 944 - RCS 398 406 819 RCS de ROMANS

Code NAF 6831Z - SIRET 398 406 819 00019 - Garantie financière : TRANSACTION IMMOBILIERE SANS MANIEMENT DE FONDS délivrée par GFC

- police n° 1-11831-14-612-0 - Document non contractuel