

159 000 €

Achat maison de ville

6 pièces

Surface : 133 m²

Eau chaude : Chaudière Individuelle

État extérieur : Bon état

1 chambre

1 garage



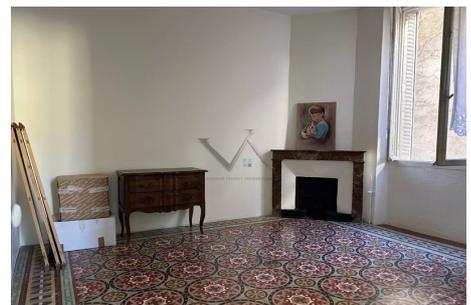
Maison de ville 4408 Le Teil

Située au Teil, cette charmante maison de ville offre une surface totale d'environ 133 m², répartie entre un studio indépendant, un appartement spacieux à l'étage et un grand garage. Description : RDC ; Studio indépendant de 29 m² et un garage spacieux de 33 m². A l'étage ; Appartement de type 4 d'environ 84 m² Carreaux anciens, parquet en excellent état, belle hauteur sous plafond. Entretien irréprochable et façade rénovée récemment. Prévoir quelques travaux de modernisation (cuisines et salle d'eau). Deux compteurs électriques séparés existants. Taxe foncière 2024 : 1.077,00 €.

Informations légales

159 000 € honoraires inclus
honoraires inclus aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : E
Document non contractuel - 03/05/2025



VINENT IMMOBILIER - 8 Place Emile Loubet - 26200 Montélimar

Tél: 04.75.00.75.90 - agence-vinent@wanadoo.fr

Carte professionnelle n°N. CPI 2602 2015 000 001 944 - RCS 398 406 819 RCS de ROMANS

Code NAF 6831Z - SIRET 398 406 819 00019 - Garantie financière : TRANSACTION IMMOBILIERE SANS MANIEMENT DE FONDS délivrée par GFC

- police n° 1-11831-14-612-0 - Document non contractuel