

299 000 €

Achat maison

3 pièces

Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 530 m<sup>2</sup>

État intérieur : À réhabiliter

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Calme

2 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F

Document non contractuel

28/11/2022 - Prix T.T.C



## Maison 4114 Le Teil

Le Teil, dans un quartier calme et pavillonnaire, maison du début du siècle, avec le cachet de l'ancien sur 530m<sup>2</sup> de terrain; composée en RDC d'un grand garage et une pièce à l'arrière avec une hauteur sous plafond de 2m40. A l'étage on va trouver les pièces de vie: cuisine-salon-salle à manger- chambre et salle de bain et au second 90m<sup>2</sup> de grenier à aménager avec dalle béton.

Frais et charges :

299 000 € honoraires d'agence inclus



VINENT IMMOBILIER - 8 Place Emile Loubet - 26200 Montélimar

Tél: 04.75.00.75.90 - agence-vinent@wanadoo.fr

Carte professionnelle n°N. CPI 2602 2015 000 001 944 - RCS 398 406 819 RCS de ROMANS

Code NAF 6831Z - SIRET 398 406 819 00019 - Garantie financière : TRANSACTION IMMOBILIERE SANS MANIEMENT DE FONDS délivrée par GFC

- police n° 1-11831-14-612-0 - Document non contractuel