

499 000 €

Achat maison récente

5 pièces

Surface : 152 m²

Surface séjour : 50 m²

Surface terrain : 1390 m²

Année construction : 2019

Exposition : Sud ouest

Vue : Campagne

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Neuf

État extérieur : Neuf

Couverture : Tuiles

Prestations :

Pool house, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Calme

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

6 parkings

Document non contractuel

28/11/2022 - Prix T.T.C



Maison récente 4130 Le Teil

Quartier calme et de qualité sur les hauteurs du Teil. Maison de 2019 d'une surface de 152 m² sur une parcelle de 1390 m², clos, et sans vis-à-vis. Le RDC se compose d'une entrée avec placard, d'une grande pièce de vie lumineuse avec vue dégagée campagne, une salle à manger de 26 m² avec cuisine entièrement équipée, une suite parentale avec dressing et salle d'eau, un cellier et un garage. A l'étage, un bureau, 2 chambres et une spacieuse SDB. Chauffage et climatisation en gainable par pompe à chaleur, volets roulants électriques, ballon thermodynamique. Dépendance supplémentaire de 20 m² avec point d'eau, électricité et four à pizza pouvant servir de futur pool-house. Excellente qualité de construction et de matériaux. Faible consommation énergétique. Accès rapide et facile avec la future déviation pour rejoindre rapidement Montélimar.

Frais et charges :

499 000 € honoraires d'agence inclus



VINENT IMMOBILIER - 8 Place Emile Loubet - 26200 Montélimar

Tél: 04.75.00.75.90 - agence-vinent@wanadoo.fr

Carte professionnelle n°N. CPI 2602 2015 000 001 944 - RCS 398 406 819 RCS de ROMANS

Code NAF 6831Z - SIRET 398 406 819 00019 - Garantie financière : TRANSACTION IMMOBILIERE SANS MANIEMENT DE FONDS délivrée par GFC

- police n° 1-11831-14-612-0 - Document non contractuel