

276 000 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 115 m²

Surface séjour : 19 m²

Eau chaude : Chaudière Individuelle

État extérieur : Excellent état

Prestations :

Cheminée, Double vitrage, Internet,
Thermostat connecté, Fenêtre aluminium

3 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

Informations légales

276 000 € honoraires inclus
honoraires inclus aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison Grignan

L'agence Vinent vous propose cette maison de village en Drôme Provençale à seulement 10 mins de Grignan. Coup de cœur pour cette maison entièrement rénovée avec goût et qualité. D'une surface habitable d'environ 115 m², elle se compose au rez de chaussée d'une chambre, d'une salle d'eau avec toilette et d'un dressing. Au premier étage vous découvrirez une belle pièce de vie avec cuisine et cellier qui donne sur un salon chaleureux avec son poêle à bois. Au deuxième étage un espace nuit composé de deux chambres et d'une salle de bains avec toilette. Nombreux rangements : cellier, buanderie, dressing, atelier ... De plus attenant à la maison avec ouverture créé côté salle à manger, extension avec différents aménagements possibles pour une superficie supplémentaire déclarée de 76 m². ATOUTS : Prestations, État, Cachet !!! 276 000 € **Honoraires à la charge du vendeur A découvrir avec Marion Salvador : 06.88.07.29.57 CLASSE ÉNERGIE E CLASSE...

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : E
Document non contractuel - 03/05/2025



VINENT IMMOBILIER - 8 Place Emile Loubet - 26200 Montélimar

Tél: 04.75.00.75.90 - agence-vinent@wanadoo.fr

Carte professionnelle n°N. CPI 2602 2015 000 001 944 - RCS 398 406 819 RCS de ROMANS

Code NAF 6831Z - SIRET 398 406 819 00019 - Garantie financière : TRANSACTION IMMOBILIERE SANS MANIEMENT DE FONDS délivrée par GFC

- police n° 1-11831-14-612-0 - Document non contractuel