

700 000 €

### Achat maison

8 pièces

Surface : 185 m<sup>2</sup>

Eau chaude : Pompe à chaleur Individuelle

État extérieur : Excellent état

### Prestations :

Fenêtre aluminium, Fenêtres coulissantes, Stores, Volets roulants électriques, Jeu de boules, Piscine

5 chambres

1 salle de bain



## Maison 4459 Grignan

Au cœur de la Drôme provençale, dans le charmant village de Grignan, magnifique maison contemporaine construite en 2015. Cette propriété allie élégance, confort moderne et prestations de qualité, idéale pour une résidence principale ou secondaire. Description de la propriété : D'une surface habitable d'environ 185 m<sup>2</sup>, la maison s'implante sur une parcelle arborée de 1200 m<sup>2</sup>, offrant un cadre verdoyant et intimiste. Rez-de-chaussée : Un vaste séjour baigné de lumière grâce à de grandes baies vitrées, avec cuisine équipée ouverte, offrant un accès direct à la terrasse et à la piscine. Une suite parentale avec salle de bains attenante, bénéficiant d'une ouverture sur l'extérieur. Une buanderie fonctionnelle. Enfin un studio de 45 m<sup>2</sup> avec entrée indépendante. À l'étage : Trois chambres lumineuses, une salle d'eau et une terrasse privée, offrant une vue dégagée sur la campagne environnante.

### Informations légales

700 000 € honoraires inclus  
honoraires inclus aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D  
Document non contractuel - 03/05/2025



VINENT IMMOBILIER - 8 Place Emile Loubet - 26200 Montélimar

Tél: 04.75.00.75.90 - agence-vinent@wanadoo.fr

Carte professionnelle n°N. CPI 2602 2015 000 001 944 - RCS 398 406 819 RCS de ROMANS

Code NAF 6831Z - SIRET 398 406 819 00019 - Garantie financière : TRANSACTION IMMOBILIERE SANS MANIEMENT DE FONDS délivrée par GFC

- police n° 1-11831-14-612-0 - Document non contractuel