

**318 000 €**

### Achat maison

6 pièces

Surface : 132 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 33 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 671 m<sup>2</sup>

Eau chaude : Chauffe-eau Individuelle

État extérieur : Bon état

### Prestations :

Arrosage, Clôture, Forage, Fibre optique,

Portail électrique

4 chambres

2 salles de douche

1 toilette

1 garage

1 cave



### Maison 4467 Donzère

Donzère, maison des années 80 de 132m<sup>2</sup> habitable sur un terrain en restanque de 671m<sup>2</sup>, avec piscine hors sol, forage et garage. Cette maison se compose en RDC: d'une entrée, d'un grand salon avec mezzanine, d'une cuisine ouverte et équipée ainsi qu'une chambre parentale avec sa propre SDE, ainsi qu'une buanderie et un WC. A l'étage on va trouver 3 autres chambres ainsi qu'une 2e SDE avec WC. Une cave de 50m<sup>2</sup>, ainsi qu'un garage et un abri complètent ce bien. Maison rénovée avec goût, agréable et lumineuse et sans vis à vis. Ideal famille.

### Informations légales

318 000 € honoraires inclus  
honoraires inclus aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Document non contractuel - 03/05/2025



VINENT IMMOBILIER - 8 Place Emile Loubet - 26200 Montélimar

Tél: 04.75.00.75.90 - [agence-vinent@wanadoo.fr](mailto:agence-vinent@wanadoo.fr)

Carte professionnelle n°N. CPI 2602 2015 000 001 944 - RCS 398 406 819 RCS de ROMANS

Code NAF 6831Z - SIRET 398 406 819 00019 - Garantie financière : TRANSACTION IMMOBILIERE SANS MANIEMENT DE FONDS délivrée par GFC

- police n° 1-11831-14-612-0 - Document non contractuel