

**165 000 €**

**Achat maison de village**

**Eau chaude :** Individuelle

**Prestations :**

Double vitrage, Fenêtre aluminium, Fibre optique

1 garage



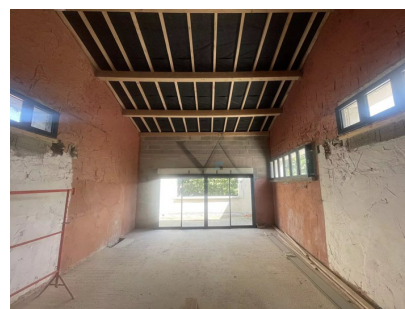
**Maison de village 4506 Cléon-d'Andran**

Situé en plein centre du village de Cléon d'Andran, à proximité immédiate des parkings et de toutes les commodités, plateau brut hors d'eau hors d'air offrant de nombreuses possibilités d'aménagement. Le gros œuvre (structure, toiture, dalles) a été entièrement repris par une entreprise qualifiée, avec garantie Dommage Ouvrage. Surface habitable d'environ 112 m<sup>2</sup>, sur trois niveaux, avec une terrasse sans vis-à-vis. Un espace complémentaire situé au rez-de-chaussée, d'une surface d'environ 70 m<sup>2</sup>, pouvant faire office de garage, d'atelier ou de local professionnel. Caractéristiques supplémentaires : Aucune copropriété entre les lots Compteurs d'électricité (Linky), d'eau et branchements d'assainissement séparés

**Informations légales**

165 000 € honoraires inclus  
honoraires inclus aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Document non contractuel - 18/01/2026



VINENT IMMOBILIER - 8 Place Emile Loubet - 26200 Montélimar

Tél: 04.75.00.75.90 - [agence-vinent@wanadoo.fr](mailto:agence-vinent@wanadoo.fr)

Carte professionnelle n°N. CPI 2602 2015 000 001 944 - RCS 398 406 819 RCS de ROMANS

Code NAF 6831Z - SIRET 398 406 819 00019 - Garantie financière : TRANSACTION IMMOBILIERE SANS MANIEMENT DE FONDS délivrée par GFC

- police n° 1-11831-14-612-0 - Document non contractuel