

*Agence*

VINENT IMMOBILIER

Une expérience de plus de 40 ans sur Montélimar et alentours.

Des professionnels de l'immobilier à votre service.

04 75 00 75 90 | agence-vinent@wanadoo.fr | www.vinent-immobilier.com

**295 000 €**

**Achat maison de village**

**4 pièces**

**Surface : 137 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>**

**Eau chaude : Chauffe-eau Individuelle**

**État extérieur : Excellent état**

**Prestations :**

Double vitrage, Thermostat connecté, Ventilation simple flux, Volets roulants électriques, Abri de voiture, Fibre optique, Local à vélo

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche



### Maison de village 4549 Châteauneuf-du-Rhône

Rénovée en 2015, cette maison située en plein cœur du village de Châteauneuf offre 137 m<sup>2</sup> habitables, auxquels s'ajoute une dépendance de 90 m<sup>2</sup>, partiellement aménagée en salle de jeux et espace de réception. Elle se compose d'une spacieuse cuisine ouverte sur la salle à manger (24 m<sup>2</sup>) et d'un salon lumineux de 25 m<sup>2</sup>, tous deux donnant sur une terrasse calme, sans vis-à-vis, de 60 m<sup>2</sup>. À l'étage, vous trouverez deux chambres, dont une grande chambre de 25 m<sup>2</sup> avec dressing, ainsi qu'une salle de bains de 9 m<sup>2</sup>. Le dernier étage accueille une troisième chambre de 16 m<sup>2</sup>. Un porche d'entrée permet le stationnement d'un véhicule. La maison bénéficie d'un chauffage au sol via une pompe à chaleur, ainsi que de climatisations réversibles. Idéalement située, elle se trouve à proximité immédiate de l'école et du supermarché.

#### Informations légales

295 000 € honoraires inclus  
honoraires inclus aucunne procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Document non contractuel - 16/12/2025



VINENT IMMOBILIER - 8 Place Emile Loubet - 26200 Montélimar

Tél: 04.75.00.75.90 - agence-vinent@wanadoo.fr

Carte professionnelle n°N. CPI 2602 2015 000 001 944 - RCS 398 406 819 RCS de ROMANS

Code NAF 6831Z - SIRET 398 406 819 00019 - Garantie financière : TRANSACTION IMMOBILIÈRE SANS MANIEMENT DE FONDS délivrée par GFC  
- police n° 1-11831-14-612-0 - Document non contractuel