

295 000 €

Achat maison de village

4 pièces

Surface : 137 m²

Surface séjour : 25 m²

Eau chaude : Chauffe-eau Individuelle

État extérieur : Excellent état

Prestations :

Double vitrage, Thermostat connecté,
Ventilation simple flux, Volets roulants
électriques, Abri de voiture, Fibre optique,
Local à vélo

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche



Maison de village 4549 Châteauneuf-du-Rhône

Rénovée en 2015, cette maison située en plein cœur du village de Châteauneuf offre 137 m² habitables, auxquels s'ajoute une dépendance de 90 m², partiellement aménagée en salle de jeux et espace de réception. Elle se compose d'une spacieuse cuisine ouverte sur la salle à manger (24 m²) et d'un salon lumineux de 25 m², tous deux donnant sur une terrasse calme, sans vis-à-vis, de 60 m². À l'étage, vous trouverez deux chambres, dont une grande chambre de 25 m² avec dressing, ainsi qu'une salle de bains de 9 m². Le dernier étage accueille une troisième chambre de 16 m². Un porche d'entrée permet le stationnement d'un véhicule. La maison bénéficie d'un chauffage au sol via une pompe à chaleur, ainsi que de climatisations réversibles. Idéalement située, elle se trouve à proximité immédiate de l'école et du supermarché.

Informations légales

295 000 € honoraires inclus
honoraires inclus aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Document non contractuel - 16/12/2025



VINENT IMMOBILIER - 8 Place Emile Loubet - 26200 Montélimar

Tél: 04.75.00.75.90 - agence-vinent@wanadoo.fr

Carte professionnelle n°N. CPI 2602 2015 000 001 944 - RCS 398 406 819 RCS de ROMANS

Code NAF 6831Z - SIRET 398 406 819 00019 - Garantie financière : TRANSACTION IMMOBILIERE SANS MANIEMENT DE FONDS délivrée par GFC

- police n° 1-11831-14-612-0 - Document non contractuel