

# Agence

VINENT IMMOBILIER

Une expérience de plus de 40 ans sur Montélimar et alentours.

Des professionnels de l'immobilier à votre service.

☎ 04 75 00 75 90 | agence-vinent@wanadoo.fr | www.vinent-immobilier.com

320 000 €

**Achat maison de village**

**9 pièces**

**Surface : 182 m<sup>2</sup>**

**Eau chaude : BALLON ELECTRIQUE**

**État intérieur : TRES BON**

**État extérieur : TRES BON**

**Couverture : TUILE**

**Prestations :**

Construction : PIERRE, Façade : CREPI

6 chambres

**Classe énergie (dpe) : D**



## Maison de village 3513 Montélimar

Maison de village entièrement rénovée en excellent état d'entretien. Entrée bureau salon salle à manger cuisine ouverte avec éléments, accès à une terrasse et jardin. Au 1er 2 grandes chambres avec chacune salles d'eau et wc. Placards. Au 2sd 3 chambres 2 salles d'eau 2 wc. Grand grenier. Garage d'environ 50 m<sup>2</sup>. Possibilité de faire un appartement avec accès indépendant. Toiture électricité huisseries parquets sanitaires en état neuf.

Frais et charges :

320 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel  
28/09/2021 - Prix T.T.C



VINENT IMMOBILIER - 8 Place Emile Loubet - 26200 Montélimar

Tél: 04.75.00.75.90 - agence-vinent@wanadoo.fr

Carte professionnelle n°N. CPI 2602 2015 000 001 944 - RCS 398 406 819 RCS de ROMANS

Code NAF 6831Z - SIRET 398 406 819 00019 - Garantie financière : TRANSACTION IMMOBILIERE SANS MANIEMENT DE FONDS délivrée par GFC

- police n° 1-11831-14-612-0 - Document non contractuel