

519 000 €

Achat villa

7 pièces

Surface : 185 m²

Surface terrain : 1924 m²

Eau chaude : Pompe à chaleur Individuelle

État extérieur : Bon état

Prestations :

Double vitrage, Fenêtres coulissantes,
Internet, Clôture, Éclairage extérieur,
Interphone, Piscine

5 chambres

2 salles de douche

2 toilettes

Informations légales

519 000 € honoraires inclus
honoraires inclus aucune procédure en
cours, les informations sur les risques
auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr.



Villa 4261 Bourg-Saint-Andéol

En Ardèche Sud, sur les hauteurs de Bourg-Saint-Andéol, découvrez cette villa à vendre dans une ambiance idyllique avec sa vue splendide. Elle offre une superficie d'environ 185 m² habitable sur un terrain arboré de 1930 m² avec piscine. La villa a été entièrement rénovée avec goût, offrant un cadre moderne et accueillant. De grands volumes sont disponibles, parfaits pour accueillir une famille ou des amis. Elle dispose de 5 chambres, incluant une suite parentale à l'étage et une chambre au rez-de-chaussée. Un grand garage et un grenier aménagé de 45 m² pour un maximum de rangement. L'endroit idéal pour une vie paisible tout en restant proche des commodités. 519 000 € Honoraires à la charge vendeur. Appelez moi sans tarder !!! Marion Salvador 06.88.07.29.57 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Document non contractuel - 04/09/2025



VINENT IMMOBILIER - 8 Place Emile Loubet - 26200 Montélimar

Tél: 04.75.00.75.90 - agence-vinent@wanadoo.fr

Carte professionnelle n°N. CPI 2602 2015 000 001 944 - RCS 398 406 819 RCS de ROMANS

Code NAF 6831Z - SIRET 398 406 819 00019 - Garantie financière : TRANSACTION IMMOBILIERE SANS MANIEMENT DE FONDS délivrée par GFC

- police n° 1-11831-14-612-0 - Document non contractuel