

199 000 €

Achat maison de village

5 pièces

Surface : 122 m²

Surface séjour : 25 m²

Eau chaude : Pompe à chaleur Individuelle

État extérieur : Bon état

Prestations :

Adoucisseur d'eau, Double vitrage,
Thermostat connecté, Fibre optique, Portail
électrique

3 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave



Maison de village 4399 Baix

Charmante maison de village d'environ 120 m² située au coeur du Village de Baix sur une petite place paisible. Celle-ci se compose en rez de chaussée d'un garage motorisé de 25 m² et d'une cave de 35 m². Au 1er, une cuisine entièrement équipée de 20 m², deux chambres, une pièce dressing et une salle d'eau avec WC. Au 2ème et dernier étage, un salon de 25 m², une chambre, une salle d'eau avec wc et une pièce de 14 m² à aménager. La toiture a été entièrement refaite en 2017. Système de chauffage avec thermostats individuels dans toutes les pièces. Un ancien système de gainable par pompe à chaleur est également installé. La maison est en parfait état d'entretien. Taxe foncière 2024 : seulement 105€.

Informations légales

199 000 € honoraires inclus
honoraires inclus aucune procédure en
cours, les informations sur les risques
auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Document non contractuel - 02/05/2025



VINENT IMMOBILIER - 8 Place Emile Loubet - 26200 Montélimar

Tél: 04.75.00.75.90 - agence-vinent@wanadoo.fr

Carte professionnelle n°N. CPI 2602 2015 000 001 944 - RCS 398 406 819 RCS de ROMANS

Code NAF 6831Z - SIRET 398 406 819 00019 - Garantie financière : TRANSACTION IMMOBILIERE SANS MANIEMENT DE FONDS délivrée par GFC

- police n° 1-11831-14-612-0 - Document non contractuel