

60 000 €

**Achat studio**

**1 pièce**

**Surface : 17 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Nord**

**Eau chaude : Chauffe-eau Individuelle**

**Prestations :**

Double vitrage, Fenêtre PVC, Ascenseur,  
Interphone



### Studio 4575 Montélimar

Idéal investissement, découvrez ce studio dans une résidence sécurisée avec ascenseur à deux pas de l'école d'infirmière et de la gare. Charges : 40€ par mois Taxe foncière 2025 : 415 € Copropriété faisant l'objet d'une procédure en cours.

**Informations légales**

60 000 € honoraires inclus  
honoraires inclus aucunne procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Document non contractuel - 03/02/2026



VINENT IMMOBILIER - 8 Place Emile Loubet - 26200 Montélimar

Tél: 04.75.00.75.90 - agence-vinent@wanadoo.fr

Carte professionnelle n°N. CPI 2602 2015 000 001 944 - RCS 398 406 819 RCS de ROMANS

Code NAF 6831Z - SIRET 398 406 819 00019 - Garantie financière : TRANSACTION IMMOBILIÈRE SANS MANIEMENT DE FONDS délivrée par GFC  
- police n° 1-11831-14-612-0 - Document non contractuel