

175 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 80 m²

Eau chaude : Chauffe-eau Individuelle

Prestations :

Fenêtre aluminium, Jardin en copropriété,
Ascenseur, Fibre optique, Interphone,
Portail électrique, Jeu de boules, Piscine en
copropriété

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain



Appartement 4573 Montélimar

Résidence avec piscine, proche des commerces. Situé au 3^e et dernier étage, cet appartement Type 3 de 80 m² est vendu occupé, avec un locataire en place dont le bail court jusqu'au 14/03/2027. Il se compose d'un hall d'entrée, d'une cuisine séparée ouvrant sur une terrasse de 10 m² offrant une agréable vue sur le parc et la piscine. La pièce de vie salon/séjour de 27 m², lumineuse, bénéficie également d'un accès direct à la terrasse. Le coin nuit comprend une salle de bains, un dégagement avec placards, ainsi que deux chambres de 14 m² et 10 m². Annexes : garage et cave. Charges de copropriété : 118 € / mois.

Informations légales

175 000 € honoraires inclus
honoraires inclus aucune procédure en
cours, les informations sur les risques
auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Document non contractuel - 02/02/2026



VINENT IMMOBILIER - 8 Place Emile Loubet - 26200 Montélimar

Tél: 04.75.00.75.90 - agence-vinent@wanadoo.fr

Carte professionnelle n°N. CPI 2602 2015 000 001 944 - RCS 398 406 819 RCS de ROMANS

Code NAF 6831Z - SIRET 398 406 819 00019 - Garantie financière : TRANSACTION IMMOBILIERE SANS MANIEMENT DE FONDS délivrée par GFC

- police n° 1-11831-14-612-0 - Document non contractuel