

215 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 87 m²

Eau chaude : Chaudière Collective

Prestations :

Double vitrage, Fenêtre PVC, Fenêtres coulissantes, Volets roulants électriques, Ascenseur, Fibre optique, Local à vélo, Digicode, Interphone, Portail électrique

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain



Appartement 4571 Montélimar

Situé quartier des Alexis, au 5^e étage avec ascenseur de la copropriété Le Commodore, découvrez cet appartement T3 bis de 87 m², bénéficiant de deux belles terrasses. L'appartement se compose d'un hall d'entrée avec placard, d'une cuisine indépendante ouvrant sur une terrasse de 8 m² avec vue dégagée sur le Roubion, ainsi que d'une spacieuse pièce de vie lumineuse de 34 m², donnant accès à une terrasse de 24 m². L'espace nuit comprend deux chambres, toutes deux ouvertes sur les terrasses (15 m² et 11,50 m²), une salle de bains et des WC séparés. Un rafraîchissement de la cuisine et de la salle de bains est à prévoir. Prestations : -Pompe à chaleur réversible récente (2024) dans le séjour et la chambre principale - Menuiseries PVC double vitrage et volets roulants (2022) - Dressing sur mesure dans l'une des chambres Charges de copropriété : 250 € par mois (eau froide, eau chaude et chauffage) Taxe foncière 2025 : 1 433 €.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Document non contractuel - 02/02/2026



VINENT IMMOBILIER - 8 Place Emile Loubet - 26200 Montélimar

Tél: 04.75.00.75.90 - agence-vinent@wanadoo.fr

Carte professionnelle n°N. CPI 2602 2015 000 001 944 - RCS 398 406 819 RCS de ROMANS

Code NAF 6831Z - SIRET 398 406 819 00019 - Garantie financière : TRANSACTION IMMOBILIÈRE SANS MANIEMENT DE FONDS délivrée par GFC
- police n° 1-11831-14-612-0 - Document non contractuel