

238 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 120 m²

Eau chaude : Chauffe-eau Individuelle

Prestations :

Double vitrage, Thermostat connecté, Fibre optique, Interphone

2 chambres



Appartement 4567 Montélimar

Calme et lumineux, bel appartement T5 de 120 m², situé au dernier étage d'une petite copropriété de qualité, en centre ville de Montélimar. Ce duplex traversant Est-Ouest, doté d'une loggia de 14 m², d'une spacieuse pièce de vie de 55 m² bénéficiant d'une belle hauteur sous plafond, une cuisine équipée avec cellier buanderie ainsi que d'un bureau de 17 m². À l'étage, vous trouverez deux chambres, chacune disposant de sa propre salle d'eau. Les parkings du Théâtre et de la Mairie se situent à deux pas. Charges de copropriété : 120 € / mois (eau comprise) Taxe foncière 2025 : 1 200 €

Informations légales

238 000 € honoraires inclus
honoraires inclus aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Document non contractuel - 24/01/2026



VINENT IMMOBILIER - 8 Place Emile Loubet - 26200 Montélimar

Tél: 04.75.00.75.90 - agence-vinent@wanadoo.fr

Carte professionnelle n°N. CPI 2602 2015 000 001 944 - RCS 398 406 819 RCS de ROMANS

Code NAF 6831Z - SIRET 398 406 819 00019 - Garantie financière : TRANSACTION IMMOBILIERE SANS MANIEMENT DE FONDS délivrée par GFC

- police n° 1-11831-14-612-0 - Document non contractuel