

199 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 104 m²

Eau chaude : Chaudière Individuelle

2 chambres

1 salle de bain



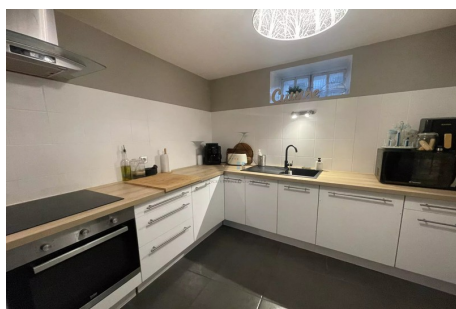
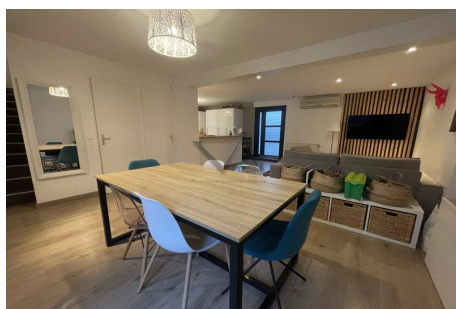
Appartement 4565 Montélimar

À deux pas de l'école de Margerie, découvrez ce bel appartement de type 4 d'environ 105 m², réparti sur trois niveaux, au sein d'une petite copropriété, à proximité immédiate des commerces et du centre-ville. Il se compose, au rez-de-chaussée, d'une agréable pièce de vie de 40 m² comprenant une cuisine équipée ouverte sur le salon / salle à manger, ainsi qu'une buanderie, des WC indépendants et un espace extérieur. Au premier étage, vous trouverez deux chambres et une salle de bains avec WC. Enfin, le dernier étage est dédié à un spacieux espace parental d'environ 30 m² avec dressing et salle d'eau. L'appartement est en parfait état et ne nécessite aucun travaux. Idéal pour un ou des primo-accédants. Chauffage par pompe à chaleur ou gaz de ville. Aucune procédure en cours au sein de la copropriété et faibles charges (200 € par an). DPE en cours.

Informations légales

199 000 € honoraires inclus
honoraires inclus aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Document non contractuel - 02/02/2026



VINENT IMMOBILIER - 8 Place Emile Loubet - 26200 Montélimar

Tél: 04.75.00.75.90 - agence-vinent@wanadoo.fr

Carte professionnelle n°N. CPI 2602 2015 000 001 944 - RCS 398 406 819 RCS de ROMANS

Code NAF 6831Z - SIRET 398 406 819 00019 - Garantie financière : TRANSACTION IMMOBILIERE SANS MANIEMENT DE FONDS délivrée par GFC

- police n° 1-11831-14-612-0 - Document non contractuel