

199 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 104 m<sup>2</sup>

Eau chaude : Chaudière individuelle

2 chambres

1 salle de bain



### Appartement 4565 Montélimar

À deux pas de l'école de Margerie, découvrez ce bel appartement de type 4 d'environ 105 m<sup>2</sup>, réparti sur trois niveaux, au sein d'une petite copropriété, à proximité immédiate des commerces et du centre-ville. Il se compose, au rez-de-chaussée, d'une agréable pièce de vie de 40 m<sup>2</sup> comprenant une cuisine équipée ouverte sur le salon / salle à manger, ainsi qu'une buanderie, des WC indépendants et un espace extérieur. Au premier étage, vous trouverez deux chambres et une salle de bains avec WC. Enfin, le dernier étage est dédié à un spacieux espace parental d'environ 30 m<sup>2</sup> avec dressing et salle d'eau.

L'appartement est en parfait état et ne nécessite aucun travaux. Idéal pour un ou des primo-accédants. Chauffage par pompe à chaleur ou gaz de ville. Aucune procédure en cours au sein de la copropriété et faibles charges (200 € par an). DPE en cours.

Document non contractuel - 02/02/2026

#### Informations légales

199 000 € honoraires inclus  
honoraires inclus aucunne procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



VINENT IMMOBILIER - 8 Place Emile Loubet - 26200 Montélimar

Tél: 04.75.00.75.90 - [agence-vinent@wanadoo.fr](mailto:agence-vinent@wanadoo.fr)

Carte professionnelle n°N. CPI 2602 2015 000 001 944 - RCS 398 406 819 RCS de ROMANS

Code NAF 6831Z - SIRET 398 406 819 00019 - Garantie financière : TRANSACTION IMMOBILIÈRE SANS MANIEMENT DE FONDS délivrée par GFC  
- police n° 1-11831-14-612-0 - Document non contractuel