

**139 000 €**

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 65 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Eau chaude : Chauffe-eau Individuelle**

**Standing : Standing**

**Prestations :**

Double vitrage, Volets roulants électriques,

Ascenseur, Fibre optique, Portail

électrique, Vidéophone

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette



### Appartement 4560 Montélimar

Montélimar, proche du centre ville à pied, résidence "LES GRANDS MOULINS" appartement de type 3 de 63m<sup>2</sup> habitable au 1er étage d'une copropriété sécurisée de 2013 avec ascenseur. Cet appartement se compose: d'une entrée, d'un séjour donnant sur grande terrasse de 15m<sup>2</sup> exposée Sud, d'une cuisine ouverte et en partie équipée, de 2 chambres avec placard, ainsi qu'une salle d'eau et un WC séparé. Le mode de chauffage est individuel par clim. réversible dans séjour et radiateurs dans les chambres.

**Informations légales**

139 000 € honoraires inclus

honoraires inclus aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : C  
Document non contractuel - 17/01/2026



**VINENT IMMOBILIER - 8 Place Emile Loubet - 26200 Montélimar**

Tél: 04.75.00.75.90 - [agence-vinent@wanadoo.fr](mailto:agence-vinent@wanadoo.fr)

Carte professionnelle n°N. CPI 2602 2015 000 001 944 - RCS 398 406 819 RCS de ROMANS

Code NAF 6831Z - SIRET 398 406 819 00019 - Garantie financière : TRANSACTION IMMOBILIÈRE SANS MANIEMENT DE FONDS délivrée par GFC

- police n° 1-11831-14-612-0 - Document non contractuel