

95 000 €

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 75 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 19 m<sup>2</sup>**

**Eau chaude : Chaudière Collective**

**Prestations :**

Double vitrage, Interphone

**2 chambres**

**1 salle de douche**



### Appartement 4559 Montélimar

Appartement de type 4 situé au dernier étage d'une copropriété sans ascenseur, d'une surface d'environ 76 m<sup>2</sup>, en parfait état d'entretien. Très lumineux grâce à sa triple exposition Est – Sud – Ouest. Il se compose d'un hall d'entrée, d'une cuisine équipée avec loggia/buanderie, ainsi que d'un séjour avec salon et salle à manger de 30 m<sup>2</sup>, équipé d'une PAC réversible récente, ouvrant sur un balcon. Le coin nuit comprend un dégagement avec placards, une salle d'eau, deux chambres, dont une avec balcon, ainsi qu'une pièce dressing. Le chauffage est collectif avec répartiteurs. Les charges mensuelles s'élèvent à 179 € et comprennent l'eau chaude, l'eau froide et le chauffage.

#### Informations légales

95 000 € honoraires inclus  
honoraires inclus aucunne procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : E  
Document non contractuel - 18/01/2026



VINENT IMMOBILIER - 8 Place Emile Loubet - 26200 Montélimar

Tél: 04.75.00.75.90 - agence-vinent@wanadoo.fr

Carte professionnelle n°N. CPI 2602 2015 000 001 944 - RCS 398 406 819 RCS de ROMANS

Code NAF 6831Z - SIRET 398 406 819 00019 - Garantie financière : TRANSACTION IMMOBILIÈRE SANS MANIEMENT DE FONDS délivrée par GFC  
- police n° 1-11831-14-612-0 - Document non contractuel