

**129 000 €**

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 64 m²**

**Eau chaude :** Chauffe-eau Individuelle

**Prestations :**

Double vitrage, Fenêtre PVC, Volets roulants électriques, Clôture, Fibre optique, Interphone, Portail électrique

1 chambre

1 salle de douche



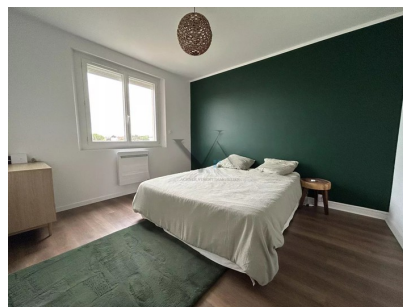
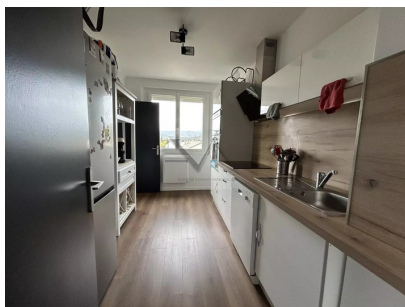
**Appartement 4543 Montélimar**

Appartement type 3 lumineux rénové en 2023 situé à deux pas du centre-ville et de la gare dans une copropriété calme avec parking sécurisé. Il se compose d'une entrée, une pièce de vie de 25 m², une cuisine équipée, 2 chambres et une salle d'eau. PAC air/air dans la pièce de vie et convecteurs électriques récents dans les chambres. Charges copropriété : Taxe foncière 2025 : 729€

**Informations légales**

129 000 € honoraires inclus  
honoraires inclus aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Document non contractuel - 09/11/2025



VINENT IMMOBILIER - 8 Place Emile Loubet - 26200 Montélimar

Tél: 04.75.00.75.90 - [agence-vinent@wanadoo.fr](mailto:agence-vinent@wanadoo.fr)

Carte professionnelle n°N. CPI 2602 2015 000 001 944 - RCS 398 406 819 RCS de ROMANS

Code NAF 6831Z - SIRET 398 406 819 00019 - Garantie financière : TRANSACTION IMMOBILIERE SANS MANIEMENT DE FONDS délivrée par GFC

- police n° 1-11831-14-612-0 - Document non contractuel