

140 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 86 m²

Eau chaude : Individuelle

Prestations :

Fenêtre PVC, Volets roulants électriques,
Interphone, Double vitrage, Internet

2 chambres

1 salle de bain

1 toilette

Informations légales

140 000 € honoraires inclus
honoraires inclus aucune procédure en
cours, les informations sur les risques
auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 4263 Montélimar

Venez découvrir avec l'agence Vinent, cet appartement T3 situé au 3ème étage (sans ascenseur) dans une copropriété calme et sécurisée, composée de 21 lots à usage d'habitation. Proche de toutes commodités!!! Idéal investisseur ou primo-accédant!!! D'une surface habitable de 86 m², il se compose d'un hall d'entrée, d'une pièce de vie de 26m², d'une cuisine séparée et de deux chambres. Profitez de la lumière naturelle grâce à son exposition plein sud et le fait qu'il soit traversant. Atouts : Place de parking privative - chauffage individuel- balcon - caves !!! Travaux de rafraîchissement à prévoir. Pas de procédure en cours sur la copropriété. Charges annuelles de copropriété 1100 €. 140 000 €**Honoraires à la charge du vendeur A visiter avec Marion Salvador 06.88.07.29.57 CLASSE ENERGIE C CLASSE CLIMAT C Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Document non contractuel - 18/09/2025



VINENT IMMOBILIER - 8 Place Emile Loubet - 26200 Montélimar

Tél: 04.75.00.75.90 - agence-vinent@wanadoo.fr

Carte professionnelle n°N. CPI 2602 2015 000 001 944 - RCS 398 406 819 RCS de ROMANS

Code NAF 6831Z - SIRET 398 406 819 00019 - Garantie financière : TRANSACTION IMMOBILIERE SANS MANIEMENT DE FONDS délivrée par GFC

- police n° 1-11831-14-612-0 - Document non contractuel