

159 500 €

**Achat duplex**

**3 pièces**

**Surface : 64 m<sup>2</sup>**

**Eau chaude :** Chauffe-eau Individuelle

**Prestations :**

Double vitrage, Fenêtres coulissantes,  
Volets roulants électriques, Clôture,  
Ascenseur, Fibre optique, Interphone,  
Portail électrique

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain



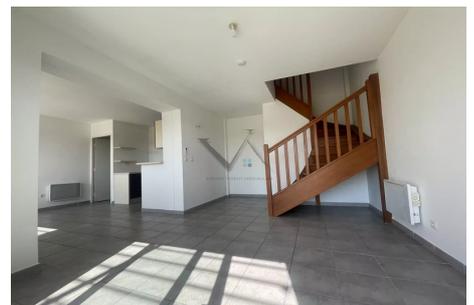
### Duplex 4484 Montélimar

Duplex T3 de 65 m<sup>2</sup> calme et très lumineux avec jardin privatif de 150 m<sup>2</sup> et 30 m<sup>2</sup> de terrasse couverte. Il se compose d'une entrée avec placards aménagés, une pièce de vie de 30 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte, salle à manger et salon donnant sur l'extérieur. A l'étage : Deux chambres avec placards aménagés, un palier et une salle de bain. Le bien est en parfait état d'entretien. Place de parking et cave. Résidence avec ascenseur. Charges : 85€/mois TF : 1071€.

#### Informations légales

159 500 € honoraires inclus  
honoraires inclus aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Document non contractuel - 17/06/2025



VINENT IMMOBILIER - 8 Place Emile Loubet - 26200 Montélimar

Tél: 04.75.00.75.90 - agence-vinent@wanadoo.fr

Carte professionnelle n°N. CPI 2602 2015 000 001 944 - RCS 398 406 819 RCS de ROMANS

Code NAF 6831Z - SIRET 398 406 819 00019 - Garantie financière : TRANSACTION IMMOBILIERE SANS MANIEMENT DE FONDS délivrée par GFC

- police n° 1-11831-14-612-0 - Document non contractuel