

218 000 €

### Achat appartement

4 pièces

Surface : 93 m<sup>2</sup>

Eau chaude : Chauffe-eau Individuelle

Standing : Standing

### Prestations :

Ascenseur, Fibre optique, Digicode, Portail électrique, Vidéophone

3 chambres

2 salles de douche

1 toilette



## Appartement Montélimar

MONTEILIMAR - Duplex très lumineux de type 4 de 98 m<sup>2</sup>. Idéalement situé proche de toutes commodités (Gare, écoles, centre-ville) dans une résidence de standing avec parking privé et sécurisé. Au rez-de-chaussée il comprend une pièce de vie donnant sur une terrasse de 20 m<sup>2</sup>, un coin nuit avec deux chambres ainsi qu'une salle de douche, WC séparés. À l'étage on y trouve une grande suite parentale climatisée avec sa salle de douche et WC. Charges mensuelles : 190€ TF 2024 : 1141€

### Informations légales

218 000 € honoraires inclus  
honoraires inclus aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Document non contractuel - 03/06/2025



VINENT IMMOBILIER - 8 Place Emile Loubet - 26200 Montélimar

Tél: 04.75.00.75.90 - agence-vinent@wanadoo.fr

Carte professionnelle n°N. CPI 2602 2015 000 001 944 - RCS 398 406 819 RCS de ROMANS

Code NAF 6831Z - SIRET 398 406 819 00019 - Garantie financière : TRANSACTION IMMOBILIERE SANS MANIEMENT DE FONDS délivrée par GFC

- police n° 1-11831-14-612-0 - Document non contractuel