

116 500 €

### Achat appartement

2 pièces

Surface : 47 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 19 m<sup>2</sup>

Eau chaude : Chauffe-eau Individuelle

### Prestations :

Ascenseur, Fibre optique

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 cave



### Appartement 4453 Montélimar

Montélimar, résidence "LE THEATRE", proche à pieds du centre-ville, appartement de type 2 de 47,10m<sup>2</sup> en carrez au 3e étage avec ascenseur, avec cave, terrasse et place de parking privative. Cet appartement se compose: d'une entrée, d'un séjour donnant sur terrasse, un coin kitchenette, une chambre ainsi qu'une salle de bain et un WC. Idéal 1er achat ou investissement serein.

### Informations légales

116 500 € honoraires inclus  
honoraires inclus aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Document non contractuel - 03/05/2025



VINENT IMMOBILIER - 8 Place Emile Loubet - 26200 Montélimar

Tél: 04.75.00.75.90 - [agence-vinent@wanadoo.fr](mailto:agence-vinent@wanadoo.fr)

Carte professionnelle n°N. CPI 2602 2015 000 001 944 - RCS 398 406 819 RCS de ROMANS

Code NAF 6831Z - SIRET 398 406 819 00019 - Garantie financière : TRANSACTION IMMOBILIERE SANS MANIEMENT DE FONDS délivrée par GFC

- police n° 1-11831-14-612-0 - Document non contractuel