Agence VINENT IMMOBILIER

Une expérience de plus de 40 ans sur Montélimar et alentours.
Des professionnels de l'immobilier à votre service.

✆ 04 75 00 75 90 | agence-vinent@wanadoo.fr | www.vinent-immobilier.com

120 000 €

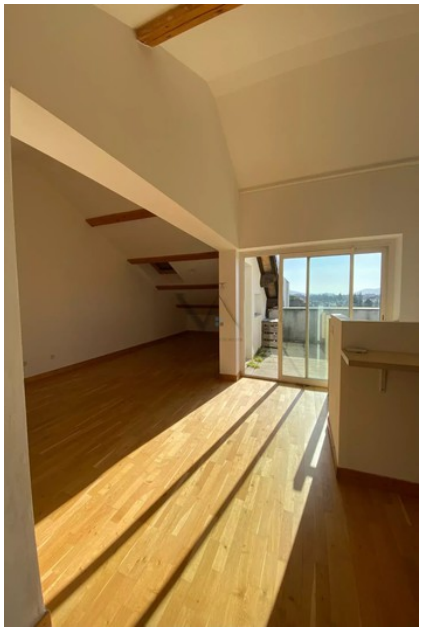
Achat appartement

2 pièces

Surface : 62 m²

Eau chaude : Chauffe-eau Individuelle

Standing : Normal



Appartement 4435 Montélimar

Joli duplex de 62 m², Résidence Les Grands Moulins, proche de la gare et du centre ville. Il comprend au 1er niveau : une chambre avec sa salle d'eau . Au 2ème : un espace de vie avec cuisine ouverte équipée donnant sur une belle terrasse tropézienne sans vis à vis, un cellier, une deuxième salle d'eau. Actuellement loué : 580.00 euros + 90.00 euros de charges, bail en cours jusqu'en octobre 2026. Chauffage par climatisation réversible, Copropriété de 50 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1100 euros.

Informations légales
120 000 € honoraires inclus
honoraires inclus aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Document non contractuel - 03/05/2025

VINENT IMMOBILIER - 8 Place Emile Loubet - 26200 Montélimar
Tél: 04.75.00.75.90 - agence-vinent@wanadoo.fr

Carte professionnelle n°N. CPI 2602 2015 000 001 944 - RCS 398 406 819 RCS de ROMANS
Code NAF 6831Z - SIRET 398 406 819 00019 - Garantie financière : TRANSACTION IMMOBILIERE SANS MANIEMENT DE FONDS délivrée par GFC - police n° 1-11831-14-612-0 - Document non contractuel