

45 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 37 m<sup>2</sup>

Eau chaude : Chauffe-eau Individuelle

1 chambre



## Appartement 4441 Montélimar

En centre ville, à deux pas des allées provençales, T2 en Rez-de-chaussée composé d'un séjour avec cuisine, une chambre, une salle d'eau. Chauffage électrique. Actuellement loué 300 euros HC. Taxe foncière de 459€.

### Informations légales

45 000 € honoraires inclus  
honoraires inclus aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : F - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C  
Document non contractuel - 03/05/2025



VINENT IMMOBILIER - 8 Place Emile Loubet - 26200 Montélimar

Tél: 04.75.00.75.90 - agence-vinent@wanadoo.fr

Carte professionnelle n°N. CPI 2602 2015 000 001 944 - RCS 398 406 819 RCS de ROMANS

Code NAF 6831Z - SIRET 398 406 819 00019 - Garantie financière : TRANSACTION IMMOBILIERE SANS MANIEMENT DE FONDS délivrée par GFC

- police n° 1-11831-14-612-0 - Document non contractuel