Agence VINENT IMMOBILIER

Une expérience de plus de 40 ans sur Montélimar et alentours.
Des professionnels de l'immobilier à votre service.

04 75 00 75 90 | agence-vinent@wanadoo.fr | www.vinent-immobilier.com

199 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 73 m²

Eau chaude : Chauffe-eau Individuelle

Prestations :

Jardin en copropriété

Appartement 4442 Montélimar

Proche du centre-ville de Montélimar, découvrez cet appartement de type T3 entièrement rénové. Caractéristiques de l'appartement : - Grande pièce de vie donnant sur un balcon, idéal pour profiter de l'extérieur. - Cuisine équipée ouverte, moderne et fonctionnelle. - Partie nuit composée de 2 grandes chambres avec dressing. - Salle de bain avec douche à l'italienne et rangements. - WC séparé dans l'entrée, avec grand dressing. - Cellier-buanderie pour plus de commodité. - Chauffage au gaz et climatisation réversible pour un confort optimal toute l'année. - Cave, box et place de parking pour vos rangements et stationnement. Avantages supplémentaires : - Possibilité de profiter du jardin en copropriété, un véritable atout pour les amateurs de verdure. Cet appartement peut être vendu entièrement meublé ou non (prix à revoir selon l'option choisie). Situation : - Idéalement situé, traversant du Nord (cuisine) au Sud (salon + balcon +...

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : E
Document non contractuel - 03/05/2025

Informations légales
199 000 € honoraires inclus
honoraires inclus aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

VINENT IMMOBILIER - 8 Place Emile Loubet - 26200 Montélimar
Tél: 04.75.00.75.90 - agence-vinent@wanadoo.fr

Carte professionnelle n°N. CPI 2602 2015 000 001 944 - RCS 398 406 819 RCS de ROMANS
Code NAF 6831Z - SIRET 398 406 819 00019 - Garantie financière : TRANSACTION IMMOBILIERE SANS MANIEMENT DE FONDS délivrée par GFC - police n° 1-11831-14-612-0 - Document non contractuel