

235 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 71 m²

Surface séjour : 24 m²

Eau chaude : Chauffe-eau Individuelle

Prestations :

Jardin en copropriété, Accès handicapé,
Ascenseur, Fibre optique, Interphone,
Portail électrique, Piscine en copropriété,
Tennis

2 chambres

1 salle de bain

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B



Appartement 4357 Montélimar

Bel appartement de 71 m² situé dans une résidence prisée et sécurisée du quartier Saint James avec piscine et tennis. 2ème étage avec ascenseur, calme et lumineux. Celui-ci se compose d'un hall d'entrée avec placard, un séjour de 24 m² donnant sur une belle terrasse de 10 m² avec vue dégagée sur la piscine. Une cuisine séparée de 9 m² avec cellier buanderie et balcon. Le coin nuit se compose de 2 chambres avec parquet, des WC séparés et une salle de bain avec fenêtre. Une place de parking en sous-sol, une place de parking en extérieur et une cave. Chauffage et eau chaude électrique non collectif. Charges fixes annuelles 2023 : 1600€ / an. TF 2023 : 1240€
Frais et charges :
235 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel
20/05/2024 - Prix T.T.C

