

# Agence

VINENT IMMOBILIER

Une expérience de plus de 40 ans sur Montélimar et alentours.

Des professionnels de l'immobilier à votre service.

☎ 04 75 00 75 90 | agence-vinent@wanadoo.fr | www.vinent-immobilier.com

149 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 65 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 32 m<sup>2</sup>

Eau chaude : Chauffe-eau Individuelle

Standing : Normal

Prestations :

Double vitrage, Fenêtre PVC

2 chambres

1 salle de bain

1 toilette

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D



## Appartement 4334 Montélimar

Appartement T3 de 65m<sup>2</sup> idéalement situé proche du centre ville et de la gare sans charges avec une petite box dans l'immeuble voisin dont les charges sont de 64€/an. Il se compose d'une entrée en RDC donnant sur un escalier, un séjour avec cuisine ouverte de 32m<sup>2</sup>, un couloir qui amène à deux chambres de 9 à 12m<sup>2</sup>, une salle de bain et un WC. Menuiseries PVC double vitrage avec volet roulant manuel, deux climatisations se situent dans le séjour et la grande chambre. Il sert actuellement de bureau/stockage. Quelques travaux de rafraîchissement sont à prévoir pour le remettre au goût du jour. TF: 804€ en 2023

Frais et charges :

149 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

28/04/2024 - Prix T.T.C



VINENT IMMOBILIER - 8 Place Emile Loubet - 26200 Montélimar

Tél: 04.75.00.75.90 - agence-vinent@wanadoo.fr

Carte professionnelle n°N. CPI 2602 2015 000 001 944 - RCS 398 406 819 RCS de ROMANS

Code NAF 6831Z - SIRET 398 406 819 00019 - Garantie financière : TRANSACTION IMMOBILIERE SANS MANIEMENT DE FONDS délivrée par GFC

- police n° 1-11831-14-612-0 - Document non contractuel