

95 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 29 m²

Exposition : Est

Eau chaude : Chauffe-eau Individuelle

Standing : Standing

Prestations :

Double vitrage, Fenêtres coulissantes,
Internet, Volets roulants électriques,
Ascenseur, Fibre optique, Vidéophone

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



Appartement 4328 Montélimar

T1 dans une résidence sécurisée récente de standing, à deux pas de l'école d'infirmière. Situé au 2ème étage avec ascenseur, cet appartement est actuellement un cabinet pour profession libérale qui n'a besoin d'aucune modification pour de l'habitation. Il se compose d'une entrée, d'une salle d'eau, de WC séparés, d'une pièce de vie et d'une cuisine donnant tous deux sur la terrasse couverte de 10 m². Place de parking box ouvert en sous-sol. Charge 2024 38€/mois. TF 2023 : 536€ dont 116€ de Taxe ménagère. Idéal investisseur avec proximité gare et écoles.

Frais et charges :

95 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel
28/04/2024 - Prix T.T.C



VINENT IMMOBILIER - 8 Place Emile Loubet - 26200 Montélimar

Tél: 04.75.00.75.90 - agence-vinent@wanadoo.fr

Carte professionnelle n°N. CPI 2602 2015 000 001 944 - RCS 398 406 819 RCS de ROMANS

Code NAF 6831Z - SIRET 398 406 819 00019 - Garantie financière : TRANSACTION IMMOBILIERE SANS MANIEMENT DE FONDS délivrée par GFC

- police n° 1-11831-14-612-0 - Document non contractuel