

# Agence

VINENT IMMOBILIER

Une expérience de plus de 40 ans sur Montélimar et alentours.

Des professionnels de l'immobilier à votre service.

04 75 00 75 90 | agence-vinent@wanadoo.fr | www.vinent-immobilier.com

75 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 51 m<sup>2</sup>**

**Eau chaude :** Chauffe-eau Individuelle

**Prestations :**

Double vitrage, Fenêtre PVC, Internet, Interphone

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) :** F

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** B



## Appartement 4248 Montélimar

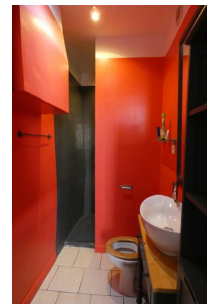
L'agence Vinent vous propose un appartement de type T2 situé en centre ville de Montélimar. Spécial investisseur ou primo-accédant!!! D'une surface habitable de 51 m<sup>2</sup> au deuxième étage, il se compose d'une cuisine salle à manger de 25 m<sup>2</sup>, d'une chambre de 12.90 m<sup>2</sup>, d'une chambre de 14.16 m<sup>2</sup> et d'une salle d'eau avec toilette de 5 m<sup>2</sup>. Parking à proximité !!! Proche de toutes commodités !!! Pas de procédure en cours sur la copropriété. Charges annuelles 1300 €. (les peintures seront refaites) ATOUTS : Superficie, Petite Copropriété. 75 000 €\*\*Honoraires à la charge du vendeur CLASSE ENERGIE F CLASSE CLIMAT C Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

75 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

27/04/2024 - Prix T.T.C



VINENT IMMOBILIER - 8 Place Emile Loubet - 26200 Montélimar

Tél: 04.75.00.75.90 - agence-vinent@wanadoo.fr

Carte professionnelle n°N. CPI 2602 2015 000 001 944 - RCS 398 406 819 RCS de ROMANS

Code NAF 6831Z - SIRET 398 406 819 00019 - Garantie financière : TRANSACTION IMMOBILIERE SANS MANIEMENT DE FONDS délivrée par GFC

- police n° 1-11831-14-612-0 - Document non contractuel