

# Agence

VINENT IMMOBILIER

Une expérience de plus de 40 ans sur Montélimar et alentours.

Des professionnels de l'immobilier à votre service.

☎ 04 75 00 75 90 | agence-vinent@wanadoo.fr | www.vinent-immobilier.com

**80 000 €**

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 52 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>**

**Eau chaude : Chauffe-eau Individuelle**

**Standing : Normal**

**2 chambres**

**1 salle de douche**

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**



## Appartement 4319 Montélimar

Quartier Saint James, dans une petite copropriété de qualité, appartement d'environ 53 m<sup>2</sup> situé au 1er étage sans ascenseur. Actuellement loué par locataire sérieux depuis plus de 9 ans, le bien se compose d'un salon séjour avec climatisation réversible, 2 chambres, une cuisine équipée, une salle d'eau et des WC. Loyer actuel 435€/mois HC + 25€ charges. Charges copro 600€/ans. TF 2023 : 469€.

Frais et charges :

80 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

29/04/2024 - Prix T.T.C



VINENT IMMOBILIER - 8 Place Emile Loubet - 26200 Montélimar

Tél: 04.75.00.75.90 - agence-vinent@wanadoo.fr

Carte professionnelle n°N. CPI 2602 2015 000 001 944 - RCS 398 406 819 RCS de ROMANS

Code NAF 6831Z - SIRET 398 406 819 00019 - Garantie financière : TRANSACTION IMMOBILIERE SANS MANIEMENT DE FONDS délivrée par GFC

- police n° 1-11831-14-612-0 - Document non contractuel