

75 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 52 m²

Surface séjour : 18 m²

Eau chaude : Chauffe-eau Individuelle

Standing : Normal

2 chambres

1 salle de douche



Appartement 4319 Montélimar

Quartier Saint James, dans une petite copropriété de qualité, appartement d'environ 53 m² situé au 1er étage sans ascenseur. Actuellement loué par locataire sérieux depuis plus de 9 ans, le bien se compose d'un salon séjour avec climatisation réversible, 2 chambres, une cuisine équipée, une salle d'eau et des WC. Loyer actuel 435€/mois HC + 25€ charges. Charges copro 600€/ans. TF 2023 : 469€.

Informations légales

75 000 € honoraires inclus
honoraires inclus aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Document non contractuel - 01/06/2025



VINENT IMMOBILIER - 8 Place Emile Loubet - 26200 Montélimar

Tél: 04.75.00.75.90 - agence-vinent@wanadoo.fr

Carte professionnelle n°N. CPI 2602 2015 000 001 944 - RCS 398 406 819 RCS de ROMANS

Code NAF 6831Z - SIRET 398 406 819 00019 - Garantie financière : TRANSACTION IMMOBILIERE SANS MANIEMENT DE FONDS délivrée par GFC

- police n° 1-11831-14-612-0 - Document non contractuel