

150 000 €

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 73 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 13 m<sup>2</sup>**

**Eau chaude : Chauffe-eau Individuelle**

**Prestations :**

Double vitrage, Fenêtre PVC, Fibre optique,  
Interphone

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**



## Appartement 4289 Montélimar

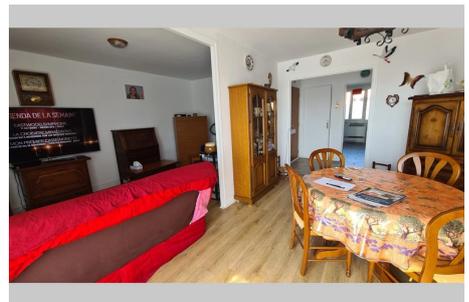
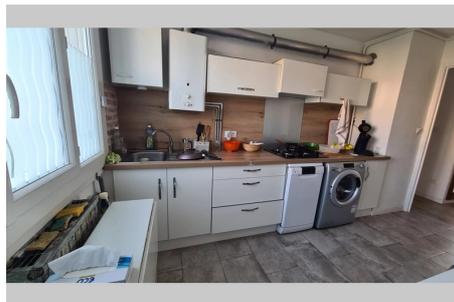
Montélimar, quartier St James, résidence "LES CIGALES", appartement de type 4 avec un double salon-salle à manger, une cuisine fermée et équipée, deux chambres ainsi qu'une SDE et un WC séparé; avec balcon, cave et parking en bas de l'immeuble. L'appartement a été complètement refait, ainsi que les travaux d'isolation et de chaudière de la copropriété. Cet appartement est loué par bail en date de mai 2022 pour un loyer de 570€ HC/mois.

Frais et charges :

150 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

28/04/2024 - Prix T.T.C



VINENT IMMOBILIER - 8 Place Emile Loubet - 26200 Montélimar

Tél: 04.75.00.75.90 - agence-vinent@wanadoo.fr

Carte professionnelle n°N. CPI 2602 2015 000 001 944 - RCS 398 406 819 RCS de ROMANS

Code NAF 6831Z - SIRET 398 406 819 00019 - Garantie financière : TRANSACTION IMMOBILIERE SANS MANIEMENT DE FONDS délivrée par GFC

- police n° 1-11831-14-612-0 - Document non contractuel