

**81 500 €**

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 69 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>**

**Eau chaude : Individuelle**

**Prestations :**

Double vitrage, Fenêtre PVC, Interphone,  
Porte blindée

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : E**



### Appartement 4265 Montélimar

Montélimar, quartier de Nocaze, appartement en RDC surélevé de 70m<sup>2</sup> hab. environ, avec vue sur parc, il se compose, d'une entrée, d'une cuisine fermée, d'un double salon salle à manger, de 2 chambres ainsi qu'une SDE et un WC, ainsi qu'une loggia et un balcon fermé. Une cave complète ce bien, parking en bas de l'immeuble non attribué. Des travaux ont été réalisés: double vitrage- porte blindée-plomberie-peintures- carrelage.

Frais et charges :

81 500 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel  
28/04/2024 - Prix T.T.C



VINENT IMMOBILIER - 8 Place Emile Loubet - 26200 Montélimar

Tél: 04.75.00.75.90 - agence-vinent@wanadoo.fr

Carte professionnelle n°N. CPI 2602 2015 000 001 944 - RCS 398 406 819 RCS de ROMANS

Code NAF 6831Z - SIRET 398 406 819 00019 - Garantie financière : TRANSACTION IMMOBILIERE SANS MANIEMENT DE FONDS délivrée par GFC

- police n° 1-11831-14-612-0 - Document non contractuel