

499 990 €

**Achat appartement**

**5 pièces**

**Surface : 121 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 47 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Est**

**Eau chaude : Pompe à chaleur Individuelle**

**Standing : Standing**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Volets roulants électriques, Digicode, Air conditionné, Ventilation double flux

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

2 toilettes



### Appartement 4166-5 Montélimar

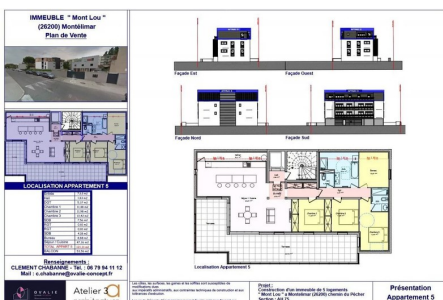
Montélimar, proche centre-ville, quartier résidentiel, appartement neuf de type 5 de 121,30m<sup>2</sup> habitable, au 3e et dernier étage avec ascenseur, d'une petite copropriété de 5 logements dans une résidence livrable fin 2024. C'est une vente en état futur d'achèvement, avec frais de notaire réduits. Début construction 2023. Il se compose: d'une entrée, d'une pièce de vie de 47m<sup>2</sup>, de 3 chambres dont une avec sa propre SDE et WC ainsi que d'un bureau, d'une grande SDB, un WC séparé et un cellier. Chauffage par PC de type split, ballon thermodynamique et grande terrasse au Sud- Ouest de 54m<sup>2</sup>. Possibilité d'acheter en plus soit un box simple ou double ou un emplacement de parking en sus.

Frais et charges :

499 990 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

20/04/2024 - Prix T.T.C



VINENT IMMOBILIER - 8 Place Emile Loubet - 26200 Montélimar

Tél: 04.75.00.75.90 - agence-vinent@wanadoo.fr

Carte professionnelle n°N. CPI 2602 2015 000 001 944 - RCS 398 406 819 RCS de ROMANS

Code NAF 6831Z - SIRET 398 406 819 00019 - Garantie financière : TRANSACTION IMMOBILIERE SANS MANIEMENT DE FONDS délivrée par GFC

- police n° 1-11831-14-612-0 - Document non contractuel