Agence VINENT IMMOBILIER

*Une expérience de plus de 40 ans sur Montélimar et alentours.*
*Des professionnels de l'immobilier à votre service.*

✆ 04 75 00 75 90 | agence-vinent@wanadoo.fr | www.vinent-immobilier.com

## 56 500 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 34 m²**

**Eau chaude :** Chauffe-eau Individuelle

**Prestations :**

Fibre optique

## Appartement Montélimar

Proche du centre-ville, Avenue d'Espoulette, dans petit immeuble ancien, appartement de type 2 mansardé et très atypique, d'une surface carrez de 34 m², 50 m² de surface au sol, situé au 2ème étage sans ascenseur, comprenant : cuisine ouverte/pièce de vie et espace repas, une grande salle de bains avec WC et une chambre avec nombreux rangements. Chauffage individuel électrique + climatisation réversible dans la pièce de vie. Taxe foncière 2024 : 570€ Charges : 29€ par mois.

**Informations légales**
56 500 € honoraires inclus
honoraires inclus aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Document non contractuel - 15/09/2025

VINENT IMMOBILIER - 8 Place Emile Loubet - 26200 Montélimar
Tél: 04.75.00.75.90 - agence-vinent@wanadoo.fr

Carte professionnelle n°N. CPI 2602 2015 000 001 944 - RCS 398 406 819 RCS de ROMANS
Code NAF 6831Z - SIRET 398 406 819 00019 - Garantie financière : TRANSACTION IMMOBILIERE SANS MANIEMENT DE FONDS délivrée par GFC - police n° 1-11831-14-612-0 - Document non contractuel