

465 000 €

**Achat appartement**

**5 pièces**

**Surface : 140 m<sup>2</sup>**

**Eau chaude :** Individuelle

**Standing :** Grand Luxe

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Porte blindée,  
Volets roulants électriques

3 chambres

1 terrasse

3 salles de bains

3 salles de douche

3 toilettes

1 garage

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) :** A

Document non contractuel

24/04/2024 - Prix T.T.C

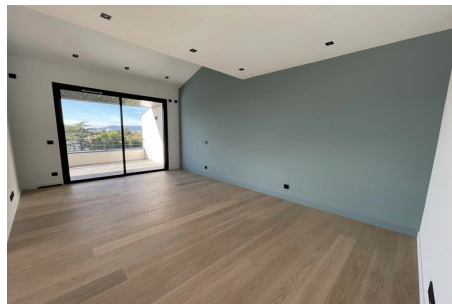
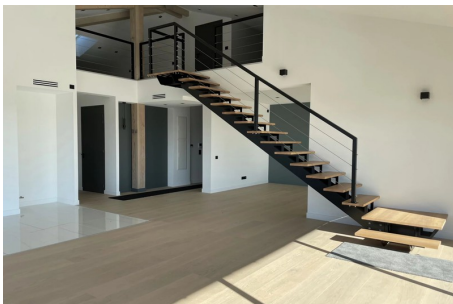


## Appartement 4284 Montélimar

Montélimar Sud, Grand appartement duplex T5 de qualité dans résidence neuve de standing, avec garage double traversant fermé, parking privé et box à vélo. D'une superficie habitable de 140 m<sup>2</sup> ainsi que sa mezzanine d'environ 30 m<sup>2</sup>, avec plancher chauffant refroidissant ainsi qu'un système de Pompe à chaleur en gainable. Terrasse avec vue dominante jusqu'aux 3 Becs d'environ 100m<sup>2</sup>. Celui-ci se compose d'une pièce de vie de 53m<sup>2</sup>, de 2 chambres parentales de 20m<sup>2</sup>, d'une buanderie, d'une mezzanine avec salle d'eau pouvant recevoir un bureau et une chambre. Grands volumes, poutres apparentes, Baies vitrées hauteur 2.50m, très lumineux. Charges de copropriétés: 1916€/an Frais de notaire 3%.

Frais et charges :

465 000 € honoraires d'agence inclus



VINENT IMMOBILIER - 8 Place Emile Loubet - 26200 Montélimar

Tél: 04.75.00.75.90 - agence-vinent@wanadoo.fr

Carte professionnelle n°N. CPI 2602 2015 000 001 944 - RCS 398 406 819 RCS de ROMANS

Code NAF 6831Z - SIRET 398 406 819 00019 - Garantie financière : TRANSACTION IMMOBILIERE SANS MANIEMENT DE FONDS délivrée par GFC

- police n° 1-11831-14-612-0 - Document non contractuel