

175 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 88 m²

Surface séjour : 23 m²

Eau chaude : Chaudière Collective

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Fenêtre PVC,
Volets roulants électriques, Fibre optique,
Vidéophone

2 chambres

1 salle de douche



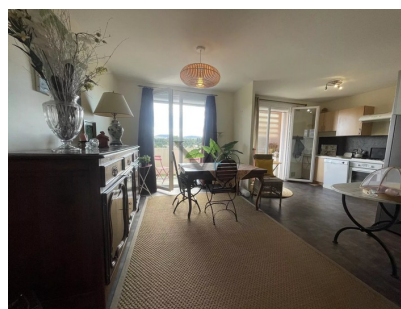
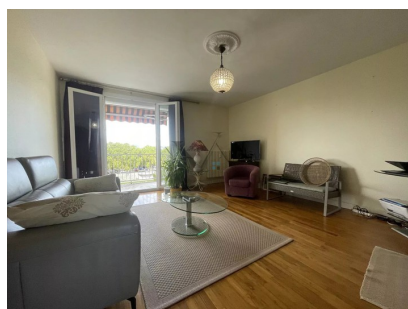
Appartement 4534 Montélimar

Quartier des Alexis. 5ème étage avec ascenseur. Vue dominante pour cet appartement de type 3 bis traversant Est / Ouest lumineux d'une surface de 88 m² avec double balcon. En bon état d'entretien, il nécessite de travaux pour une chambre, la salle d'eau et la cuisine. Beaux volumes et du cachet. Résidence de qualité, au calme à deux pas du centre-ville. Chauffage collectif avec répartiteurs. Charges 290€ / mois (avec eau chaude et chauffage) TF 2025 : 1607€ Possibilité achat d'un garage en face de la résidence.

Informations légales

175 000 € honoraires inclus
honoraires inclus aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Document non contractuel - 19/10/2025



VINENT IMMOBILIER - 8 Place Emile Loubet - 26200 Montélimar

Tél: 04.75.00.75.90 - agence-vinent@wanadoo.fr

Carte professionnelle n°N. CPI 2602 2015 000 001 944 - RCS 398 406 819 RCS de ROMANS

Code NAF 6831Z - SIRET 398 406 819 00019 - Garantie financière : TRANSACTION IMMOBILIERE SANS MANIEMENT DE FONDS délivrée par GFC

- police n° 1-11831-14-612-0 - Document non contractuel