

# Agence

VINENT IMMOBILIER

☎ 04 75 00 75 90

✉ agence-vinent@wanadoo.fr

190 000 €

**Achat appartement**

**5 pièces**

**Surface : 120 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>**

**Vue : Sur les toits**

**Eau chaude : BALLON ELECTRIQUE**

**État intérieur : BON**

**Standing : IMMEUBLE DE PRESTIGE**

**Prestations :**

Proximité : Commodites, Situation : Centre ville, Interphone, Terrasse : 9, Standing : IMMEUBLE DE PRESTIGE, Double vitrage, Résidence sécurisée

**3 chambres**

**1 terrasse**

**1 salle de bain**

**1 toilette**

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

02/12/2020 - Prix T.T.C



## Appartement 3155 Montélimar

Montélimar, centre ville dans immeuble bourgeois, au 3e étage sans ascenseur, appartement en duplex de 98m<sup>2</sup> carrez et 120m<sup>2</sup> au sol, 3 chambres, un espace jeu et une mezzanine, cuisine équipée, salon / salle à manger éclairé par une très belle verrière apportant énormément de lumière, terrasse donnant sur toit, prestations de qualité, charme et coup de coeur assuré.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 7 200 €

Bien en copropriété

5 lots dans la copropriété 190 000 € honoraires d'agence inclus



VINENT IMMOBILIER - 8 Place Emile Loubet - 26200 Montélimar

Tél: 04.75.00.75.90 - agence-vinent@wanadoo.fr

Carte professionnelle n°N. CPI 2602 2015 000 001 944 - RCS 398 406 819 RCS de ROMANS

Code NAF 6831Z - SIRET 398 406 819 00019 - Garantie financière : TRANSACTION IMMOBILIERE SANS MANIEMENT DE FONDS délivrée par GFC

- police n° 1-11831-14-612-0 - Document non contractuel