

225 000 €

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 100 m<sup>2</sup>**

**Eau chaude : Chauffe-eau Individuelle**

**Prestations :**

Double vitrage, Fenêtre PVC

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette



### Appartement 4492 Montboucher-sur-Jabron

Montboucher sur jabron, appartement de 100m<sup>2</sup> habitable environ en duplex avec terrasse et jardinet privatif ainsi que 2 places de parking privatives. Cet appartement se compose d'une grande pièce de vie avec sa cuisine équipée, le tout d'une surface de 48m<sup>2</sup> avec une grande hauteur de plafond vouté, ainsi qu'un cellier-buanderie, ainsi qu'une suite parentale avec sa SDE et son dressing, en mezzanine on va trouver un espace ouvert à usage de bureau ainsi qu'une 2e chambre. Petite copropriété avec de faibles charges, pas de nuisance. PAC pour chauffage et climatisation.

**Informations légales**

225 000 € honoraires inclus  
honoraires inclus aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : D  
Document non contractuel - 18/06/2025



VINENT IMMOBILIER - 8 Place Emile Loubet - 26200 Montélimar

Tél: 04.75.00.75.90 - agence-vinent@wanadoo.fr

Carte professionnelle n°N. CPI 2602 2015 000 001 944 - RCS 398 406 819 RCS de ROMANS

Code NAF 6831Z - SIRET 398 406 819 00019 - Garantie financière : TRANSACTION IMMOBILIERE SANS MANIEMENT DE FONDS délivrée par GFC

- police n° 1-11831-14-612-0 - Document non contractuel