

# Agence

VINENT IMMOBILIER

Une expérience de plus de 40 ans sur Montélimar et alentours.

Des professionnels de l'immobilier à votre service.

☎ 04 75 00 75 90 | agence-vinent@wanadoo.fr | www.vinent-immobilier.com

630 000 €

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 178 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 73 m<sup>2</sup>**

**Eau chaude : Pompe à chaleur Individuelle**

**Standing : Grand Luxe**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Volets roulants électriques, Fenêtre aluminium, Internet, Accès handicapé, Digicode, Vidéophone

2 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

2 garages

1 parking

**Classe énergie (dpe) : A**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

21/09/2023 - Prix T.T.C



## Appartement 4094 Montélimar

Montélimar, proche centre-ville dans résidence neuve de 2021, appartement de 178m<sup>2</sup> au 3e étage avec ascenseur, vous serez séduit par les volumes de pièces de vie, l'exposition, la vue, les terrasses de 59m<sup>2</sup>. Ce bien se compose d'un grand espace de 73m<sup>2</sup>, d'une cuisine entièrement équipée de 25m<sup>2</sup>, de 2 chambres avec dressing et salle d'eau, toilettes, cellier. Cet appartement profite en outre d'un double garage et d'une place de parking attitrée. Petite résidence de très haut standing. Très belles prestations.

Frais et charges :

630 000 € honoraires d'agence inclus



VINENT IMMOBILIER - 8 Place Emile Loubet - 26200 Montélimar

Tél: 04.75.00.75.90 - agence-vinent@wanadoo.fr

Carte professionnelle n°N. CPI 2602 2015 000 001 944 - RCS 398 406 819 RCS de ROMANS

Code NAF 6831Z - SIRET 398 406 819 00019 - Garantie financière : TRANSACTION IMMOBILIERE SANS MANIEMENT DE FONDS délivrée par GFC

- police n° 1-11831-14-612-0 - Document non contractuel