

# Agence

VINENT IMMOBILIER

Une expérience de plus de 40 ans sur Montélimar et alentours.

Des professionnels de l'immobilier à votre service.

04 75 00 75 90 | agence-vinent@wanadoo.fr | www.vinent-immobilier.com

95 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 45 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Prestations :**

Calme, Parking visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

2 parkings

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

28/03/2023 - Prix T.T.C



## Appartement 4215 Montélimar

Appartement de type 2 en rez de jardin, dans une petite copropriété proche de l'hôpital. Pièce de vie d'environ 24 m<sup>2</sup> et chambre de 13 m<sup>2</sup>. 2 places de parking. Accès à l'appartement par un extérieur clos et privé d'environ 30 m<sup>2</sup> avec terrasse. Faibles charges (environ 15€/mois).

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 175 €

Bien en copropriété

95 000 € honoraires d'agence inclus



VINENT IMMOBILIER - 8 Place Emile Loubet - 26200 Montélimar

Tél: 04.75.00.75.90 - agence-vinent@wanadoo.fr

Carte professionnelle n°N. CPI 2602 2015 000 001 944 - RCS 398 406 819 RCS de ROMANS

Code NAF 6831Z - SIRET 398 406 819 00019 - Garantie financière : TRANSACTION IMMOBILIERE SANS MANIEMENT DE FONDS délivrée par GFC

- police n° 1-11831-14-612-0 - Document non contractuel