

238 000 €

Achat appartement

7 pièces

Surface : 185 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>

Année construction : 1962

Exposition : Est ouest

Eau chaude : Collective

État intérieur : A rafraichir

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Calme, Porte blindée, Résidentiel

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

1 parking

1 cave



## Appartement 4179 Montélimar

Double appartement de 185 m<sup>2</sup> type 7, situé dans le quartier des Alexis, en RDC surélevé d'une copropriété de qualité. Cuisine indépendante avec loggia de 25 m<sup>2</sup>, salon-séjour 46 m<sup>2</sup>, 4 chambres, bureau de 8 m<sup>2</sup>, salle de bain de 10 m<sup>2</sup> et 2 toilettes. Idéal grande famille, et possibilité de scinder en 2 appartements type 3 et type 4. Prévoir rafraîchissements. Beau potentiel. Parking privé dans la résidence.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 500 €

Bien en copropriété

238 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

28/03/2023 - Prix T.T.C



VINENT IMMOBILIER - 8 Place Emile Loubet - 26200 Montélimar

Tél: 04.75.00.75.90 - agence-vinent@wanadoo.fr

Carte professionnelle n°N. CPI 2602 2015 000 001 944 - RCS 398 406 819 RCS de ROMANS

Code NAF 6831Z - SIRET 398 406 819 00019 - Garantie financière : TRANSACTION IMMOBILIERE SANS MANIEMENT DE FONDS délivrée par GFC

- police n° 1-11831-14-612-0 - Document non contractuel