

239 900 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 68 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2022**

**Exposition : Sud**

**Eau chaude : Individuelle thermodynamique**

**État intérieur : Neuf**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Neuf**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Résidentiel, Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette



### Appartement 4166-3 Montélimar

Montélimar, proche centre-ville, quartier résidentiel, appartement neuf de type 3 de 68,62m<sup>2</sup> habitable, au 2e étage avec ascenseur, d'une petite copropriété de 5 logements dans une résidence livrable fin 2023. C'est une vente en état futur d'achèvement, avec frais de notaire réduits. Début construction fin 2022. Il se compose: d'une entrée, d'une pièce de vie de 25,7m<sup>2</sup>, de 2 chambres, ainsi qu'une SDB, un WC séparé et un cellier. Chauffage par PC de type split, ballon thermodynamique et grande terrasse au Sud de 19m<sup>2</sup>. Possibilité d'acheter en plus soit un box simple ou double ou un emplacement de parking en sus.

Frais et charges :

Bien en copropriété

12 lots dans la copropriété 239 900 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

28/11/2022 - Prix T.T.C

